

**Управляющая организация : ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"**

**Обслуживающая организация :**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:  
Санкт-Петербург г., Фарфоровская ул., 32, корп.1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра-показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	25,94
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1193126,74
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	830667,48
9	начислено - за содержание дома	руб.	515341,20
10	начислено - за текущий ремонт	руб.	208783,20
11	начислено - за услуги управления	руб.	106543,08
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	822943,21
13	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО		822943,21
14	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
15	получено - субсидий	руб.	
16	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	822943,21
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1200851,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
22	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66939,48
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
23	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Уборка придомовой территории</b>
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62180,75
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
24	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание лифта</b>
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	
25	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48856,30
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения

25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
<b>26</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35849,11</b>
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
<b>27</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62815,25</b>
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
<b>28</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие услуги</b>
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>546302,32</b>
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД и другие
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
28.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>17,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	